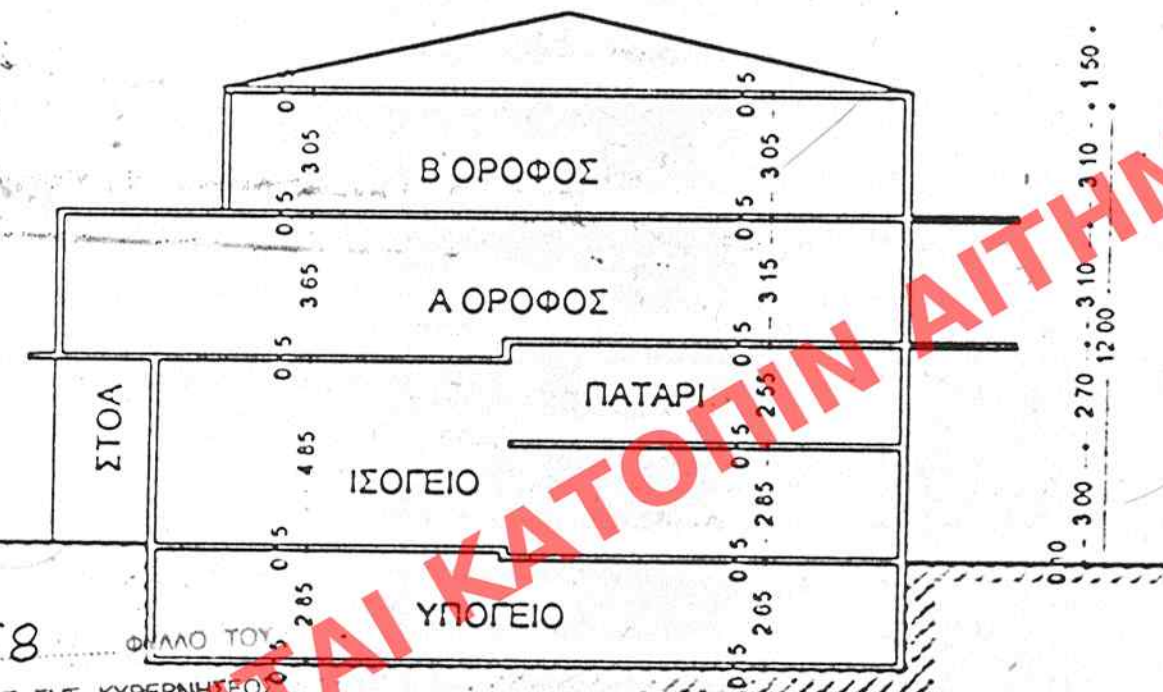


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 387/04 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Ανακατασκευή 5 καθολικών
συμπληρωματικών εκκλησιών 5 περί-
ριτρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο
επί της οδού Γερμανού 98 του δήμου
Πατρών"



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 499/16-5-1996)
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
ΠΡΟΣΩΠΟ 10,00
ΕΜΒΑΔΟΝ 200,00
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΣΔ 2,1
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ 12,00μ(+1,50μ υποχρεωτική στέγη)

ΕΛΛΗΝΟΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
Αρ. 30 Ιανουαρίου 2004

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ κλίμακα 1:200

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: $351,77 \times 70\% = 246,24 \text{ M}^2$
Πραγματοποιούμενη Κάλυψη Ανακατασκευής: $11,00 \times 22,30 = 245,30 \text{ M}^2 < 246,24 \text{ M}^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Επιτρεπόμενη Δόμηση: $351,77 \times 2,1 = 738,72 \text{ M}^2$
Πραγματοποιούμενη Δόμηση:
Υπόγειο Αρχικού κτιρίου: $(8,92 \times 12,10) + (5,00 \times 1,23) = 114,08 \text{ M}^2$ δε μετρά στο ΣΔ
Υπόγειο Ανακατασκευής: $11,00 \times 19,51 = 214,61 \text{ M}^2$ δε μετρά στο ΣΔ
Ισόγειο Αρχικού Κτιρίου: $(11,00 \times 15,88) + (5,98 \times 5,62) / 2 \times 3,78 = 152,76 \text{ M}^2$
Ισόγειο Ανακατασκευής: $11,00 \times 19,51 = 214,61 \text{ M}^2$
Πατάρι Ανακατασκευής: $(11,00 \times 6,05) - (1,70 \times 3,25) - (2,25 \times 2,80) - (5,75 \times 4,50) = 68,55 - 5,52 - 6,30 - 25,87 = 80,60 \text{ M}^2$
Α Ορόφος Αρχικού Κτιρίου: $(11,00 \times 14,89) + (2,50 \times 3,62) + (5,00 \times 1,30) + (1,69 \times 0,94) = 180,93 \text{ M}^2$
Α Ορόφος Ανακατασκευής: $11,00 \times 22,30 = 245,30 \text{ M}^2$
Β Ορόφος: $11,00 \times 18,00 = 198,00 \text{ M}^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΡΧΙΚΟΥ): $152,76 + 180,93 = 333,69 \text{ M}^2 < 738,72 \text{ M}^2$
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ): $214,61 + 80,60 + 245,30 + 198,00 = 738,51 \text{ M}^2 < 738,72 \text{ M}^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Επιτρεπόμενη Επιφάνεια: $738,72 \times 40\% = 295,49 \text{ M}^2$
Επιτρεπόμενη Επιφάνεια Ημιυπαίθριων: $738,72 \times 20\% = 147,74 \text{ M}^2$
Πραγματοποιούμενη Επιφάνεια:
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 0,00 M²
ΕΞΩΣΤΕΣ:
Α Ορόφου: $(9,80 \times 3,00) + (1,20 \times 2,45) + (5,45 \times 0,60) = 29,40 + 2,94 + 3,27 = 35,61 \text{ M}^2$
Β Ορόφου: $(9,80 \times 3,00) + (1,20 \times 2,45) = 29,40 + 2,94 = 32,34 \text{ M}^2$
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: $35,61 + 32,34 = 67,95 \text{ M}^2 < 294,49 \text{ M}^2$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Επιφάνεια Σταθμολόγησης στο ΣΔ: 333,69 M²
Γραφεία: $718,94 - 333,69 = 385,25 / 65 = 5,92$ απαιτούνται 6 ΘΕΣΕΙΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
σ.ο. = $4,50 \times \sigma.δ. = 4,50 \times 2,1 = 9,45$ ορα Υψ.πρ. = $351,77 \times 9,45 = 3324,22 \text{ M}^3$
Πραγματοποιούμενος Όγκος:
 $(\text{κάλυψη} \times 8,90) + (\text{δόμηση} \times 3,10 + 1,50/2) =$
 $(245,30 \times 8,90) + (198,00 \times 3,85) = 2183,17 + 762,30 = 2945,47 \text{ M}^3 < 3324,22 \text{ M}^3$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 98 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΙΔ. ΑΡΙΣΤΟΥ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΤΣΙΡΟΝΗ.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός
Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Ευρύς Οακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ.
Ευρύς Οακ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Αρ. Φ. 115/04
Θ. 7

οδός ΓΕΡΜΑΝΟΥ

Ρ.Γ.-Ο.Γ.